



Villa contemporánea con piscina privada junto a la playa de Cala Santanyí

Precio

1.490.000€

Año de Construcción
2026

Superficie del terreno
383m²

Superficie construida
172m²

Dormitorios
3

Baños
3

Ubicación
Cala Santanyí



Descripción: Esta vivienda de nueva construcción se sitúa a pocos minutos de la conocida playa de Cala Santanyí, ofreciendo una combinación perfecta de diseño contemporáneo, altas calidades y una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con una superficie de parcela de 383 m² y una superficie construida de 172,11 m², distribuidos de manera funcional y pensados para garantizar el máximo confort.

En la planta baja se encuentra un luminoso hall de entrada que da paso a un amplio espacio abierto de cocina, salón y comedor, diseñado para disfrutar de una vida cómoda y moderna. Este ambiente destaca por sus grandes ventanales, que aportan abundante luz natural y permiten una agradable conexión con el jardín y la piscina privada. En esta misma planta se dispone de una habitación doble, ideal para invitados o como dormitorio adicional, así como un baño completo. La vivienda cuenta además con una zona de lavandería y un trastero, aportando practicidad y soluciones de almacenamiento.

La primera planta está destinada a la zona de descanso, donde se ubican dos amplias habitaciones dobles, ambas con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad. Desde estas estancias se accede a una terraza con agradables vistas, desde la que se puede apreciar el entorno y la cercanía de la playa de Cala Santanyí, convirtiéndose en un espacio ideal para el relax.

La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante todo el año. Asimismo, la cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, reforzando la calidad y el carácter exclusivo de la propiedad.

El chalet dispone de una plaza de aparcamiento para un vehículo, asegurando comodidad y seguridad. El conjunto se completa con un cuidado diseño exterior, piscina privada y materiales de primera calidad, configurándose como una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, luminosa y bien ubicada en el sur de Mallorca, a escasos minutos del mar.







Ubicación: Cala Santanyí, situada en el sureste de Mallorca, destaca por su belleza natural, su ambiente tranquilo y su marcado carácter mediterráneo. Rodeada de pinares y acantilados, ofrece una playa de arena fina y aguas cristalinas, ideal para disfrutar del mar y del entorno durante todo el año.

A pocos minutos se encuentran calas emblemáticas como Cala Llombards, Caló des Moro o Cala Figuera, que completan una oferta natural única. La zona cuenta con restaurantes, cafés y pequeños comercios, muchos de ellos con vistas al mar, y conserva un ambiente auténtico y familiar.

Su cercanía al pueblo de Santanyí aporta una completa oferta de servicios, mercado y vida cultural. El campo de golf Vall d'Or Golf se encuentra a unos 20 minutos en coche y el aeropuerto de Palma a aproximadamente 45 minutos. En conjunto, Cala Santanyí combina naturaleza, tranquilidad y calidad de vida en uno de los enclaves más valorados del sureste de Mallorca.



Ficha Técnica

— Estado	Obra nueva
— Año de construcción	2026
— Superficie del Terreno	383 m ²
— Superficie Construida	172 m ²
— N° de dormitorios	3
— N° de baños	3
— Aseo para invitados	1
— Terrazas	
— Piscina	
— Parking	

- Calefacción central
- Suelo radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Bombas de calor
- Lavandería
- Trastero
- A 1km de Cala Santanyí
- Orientación Sureste



Aeropuerto: 45 min

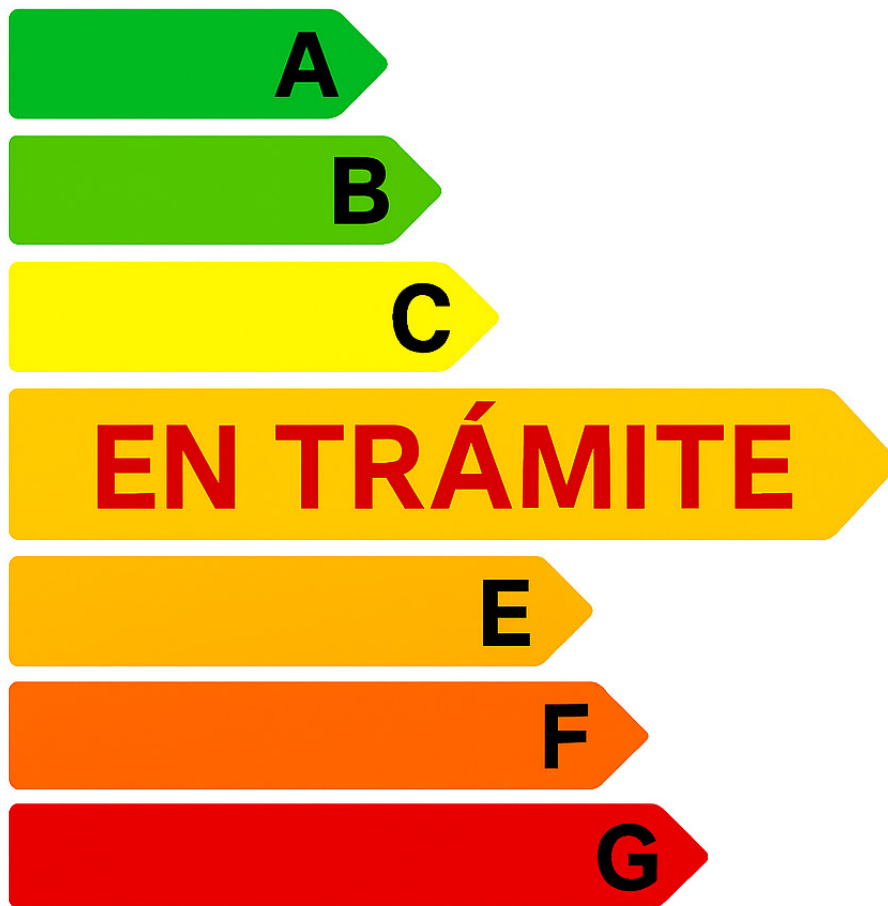


Golf (Vall d'Or): 25 min



Playa: 1 Km.





THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-029